

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 24 ПОБС-479
от 10.12.2024 16:53
Проверка на plovdiv.bg
Код : H6U213E51222

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

26
УТН П
ОСС
По К
ОРТЗБ
ЕК
10.12.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Относно: Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) за част от кв. 11 по план за регулация на Многофункционална зона Юг гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1, чл. 230 ал. 4, чл. 135а, чл. 128 ал. 14, чл. 62 ал. 9 и чл. 62а ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6, от ЗУТ, Заповед №24-ОА-359/ 14.02.2024г. на Кмета на Община Пловдив за служебно проектиране в условията на чл. 135а от ЗУТ, № Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г. на ОбС-Пловдив, Протокол № 7, т. 26, от 22.03.2024 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, извършено съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ без постъпили възражения в сроковете по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ, Писмо №Z1-1659/ 27.06.2024г. на Дирекция ОС Удостоверение № 25-241144/18.09.2024г. за приет проект за изменение на КК от СГКК, проведено обществено обсъждане по реда на чл. 127 ал. 1

във връзка с чл.62а ал.3 от ЗУТ и Протокол № 18, т. 11, от 25.09.2024 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, ПРЕДЛАГАМ Общински съвет – Пловдив да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

- I. Общински съвет – Пловдив **ОДОБРЯВА** проект за изменение на ПУП – План за регулация /ПР/ на част от кв.11, УПИ III - озеленяване и част от уличната регулация между о.т.243 и о.т.257 по плана на "Многофункционална зона ЮГ", гр.Пловдив, в съответствие с ОУП-Пловдив, с Транспортно комуникационна схема – организация на движението, като:
 - променя западната улична регулация на нова улица клас III-2+2 от ПУМ от о.т.243 до о.т.257;
 - променя УПИ III - озеленяване, кв.11 по плана на „Многофункционална зона Юг“ Пловдив във връзка с промяна на местоположението на новопредвидена спирка на масовия градски транспорт, като местоположението на спирката се измества в южна посока, като се образува нов УПИ III – озеленяване, по зачертаванията, линиите, шрихите и надписите с кафяв и зелен цвят.
- II. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по ЗУТ.

Неразделна част към настоящето решение е: графична част на проект за изменение на ПУП – ПР.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет – Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4 – чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1, чл.230 ал.4, чл.135а, чл.128 ал.14, чл. 62 ал.9 и чл.62а ал.2 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6, от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Фактически основания:

Има инвестиционно намерение за УПИ VI-530.132, общ. obsл. дейности и жил. застрояване за изграждане на търговски обект с вход/изход от източната част от новата улица III-2+2 от ПУМ. Във връзка с осигуряване на транспортен достъп е необходимо да се променени мястото на спирката на МГТ като местоположението и се измести на юг.

Изменението на регулацията е в границите на ПИ56784.530.131 по КК на Пловдив който е общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост №192 т.11, вписана 3412 на 17.02.2005г. на СВ Пловдив .

Предложението за изменение е разгледано с Протокол № 3, т. 3, от 31.01.2024 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и е издадена Заповед №24-ОА-359/ 14.02.2024г. на Кмета на Община Пловдив за служебно проектиране в условията на чл. 135а от ЗУТ.

Изготвеният служебно проект предвижда промяна на западната улична регулация на нова улица клас III-2+2 от ПУМ от о.т.243 до о.т.257 и уличната регулация на УПИ III - озеленяване, кв.11 по плана на „Многофункционална зона Юг“ Пловдив във връзка с промяна на местоположението на новопредвидена спирка на масовия градски транспорт, като местоположението на спирката се измества в южна посока. Проектът запазва проектния габарит на нова улица клас III-2+2 съгласно плана на МФЗ Юг.

Към проекта е изработена част Транспортно комуникационна – организация на движението за доказване на изискванията на Наредба №РД-02-20-2 за планиране и проектиране на комуникационно- транспортната сиситема на урбанизираните територии.

Проектът съдържа Проект за изменение на КК във връзка с изискванията на чл.65 ал.2 от НАРЕДБА № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

С Протокол № 7, т. 26, от 22.03.2024 г. на ЕСУТ при Община Пловдив проектът е разгледан. С писмо №З1-1659/ 27.06.2024г. на Дирекция „Общинска собственост“ е получено становище на Комисия по чл.2 ал.3 от НРПУРОИ при Община Пловдив – не възразява. Проектът е съобщен по чл.128 ал.3 от ЗУТ. В сроковете по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения.

Има издадено Удостоверение № 25-241144/18.09.2024г., наш вх.№24-СЛ-43/1/ 19.09.2024г. за приет проект за изменение на КК от СГКК в изпълнение на изискванията на чл.65 ал.2 от НАРЕДБА № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проведено е обществено обсъждане по реда на чл.127 ал.1 във връзка с чл.62 ал.3 от ЗУТ.

С Решение по т. 10, взето с Протокол № 18 от 25.09.2024 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, проектът е приет.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за вземане на настоящето решение за одобряване на така представения проект за изменение на ПУП - план за регулация (ПУП – ПР) за част от кв. 11 по плана на Многофункционална зона Юг, гр. Пловдив, е изрично регламентирана в императивната норма на чл. 62 ал.9 от ЗУТ.

На основание чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 129, ал. 1, изр. 2 и ал. 5 от ЗУТ настоящето решение да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок и да се публикува в 3-дневен срок на интернет-сайта на Община Пловдив.

На основание чл. 215, ал. 1, ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

Приложения:

1. Заявление вх.№24-Ф-428/ 17.01.2024г.
2. Становище на Гл. експерт транспорт
3. Решение по т.3, взето с Протокол №3 от 31.01.2024г. на ЕСУТ при Община Пловдив
4. Заповед №24-ОА-359 от 14.02.2024г. на Община Пловдив

5. Проект за изменение на ПУП – План за регулация /ПР/ на част от кв.11, УПИ III - озеленяване и част от уличната регулация между о.т.243 и о.т.257 по плана на "Многофункционална зона ЮГ", гр.Пловдив, с Транспортно комуникационна схема – организация на движението и проект за изменение на КК.

6. Решение по т.26 , взето с Протокол №7 от 22.03.2024г. на ЕСУТ при Община Пловдив

7. Разписан лист за съобщаване на проект за изменение на ПУП – План за регулация /ПР/ на част от кв.11, УПИ III - озеленяване и част от уличната регулация между о.т.243 и о.т.257 по плана на "Многофункционална зона ЮГ", гр.Пловдив – без възражения.

8. Писмо №Z1-1659/ 27.06.2024г. на Дирекция ОС относно разглеждане на проекта за изменение.

9. Удостоверение №25-241144 от 18.09.2024г. на СГКК Пловдив за приемане на проект за изменение на КК по чл.5 ал.3 от ЗКИР.

10. Протоколи от обществено обсъждане по чл.127 ал.1 във връзка с чл.62 ал.3 от ЗУТ – 6бр., по един за всеки административен район на гр.Пловдив.

11. Решение по т.11 , взето с Протокол №18 от 25.09.2024г. на ЕСУТ при Община Пловдив

КОСТАДИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив

Съгласувал:

арх. Яна Желязкова

Главен архитект на община Пловдив

арх. Константин Божков

Директор Дирекция УПК

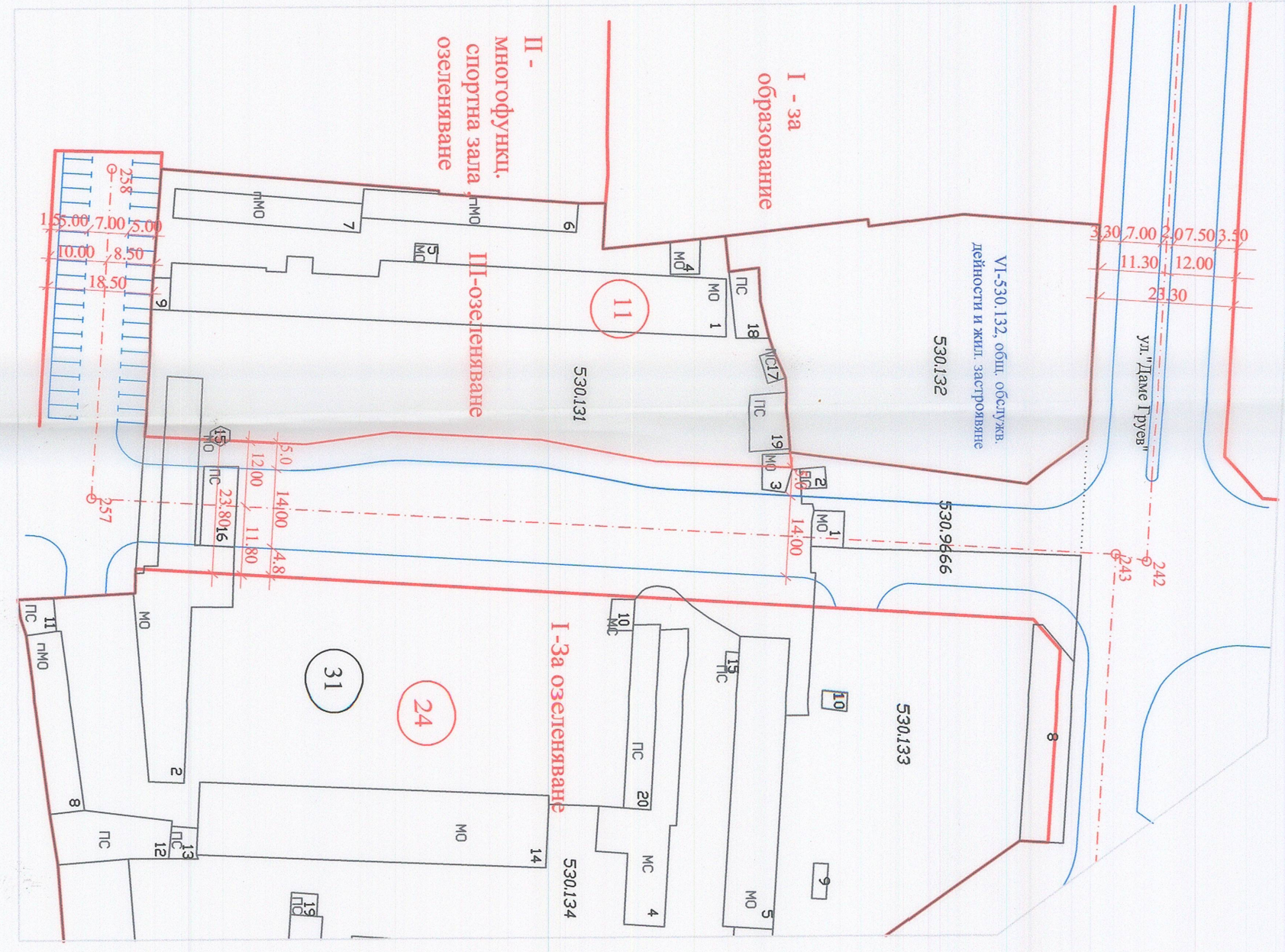
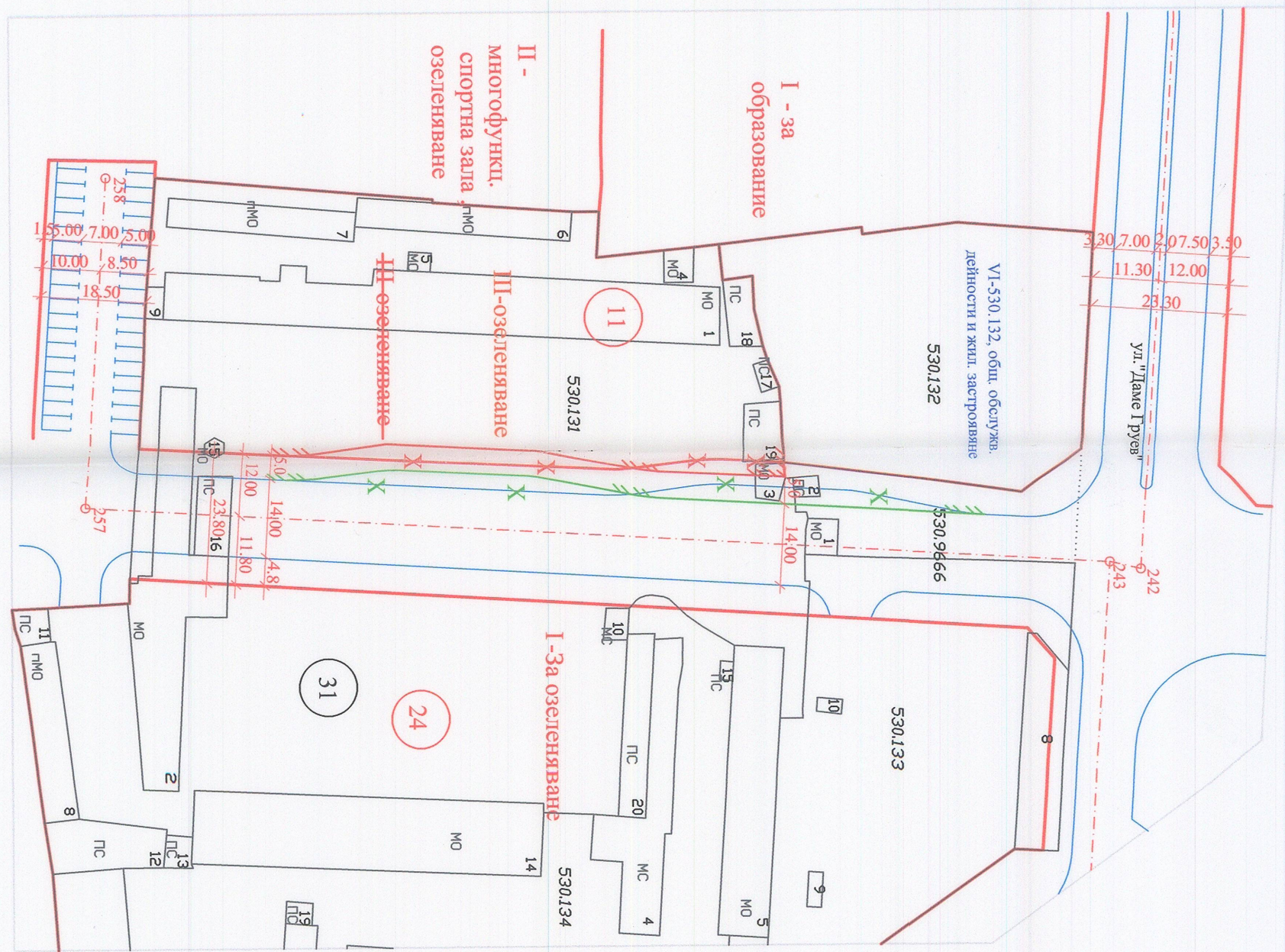
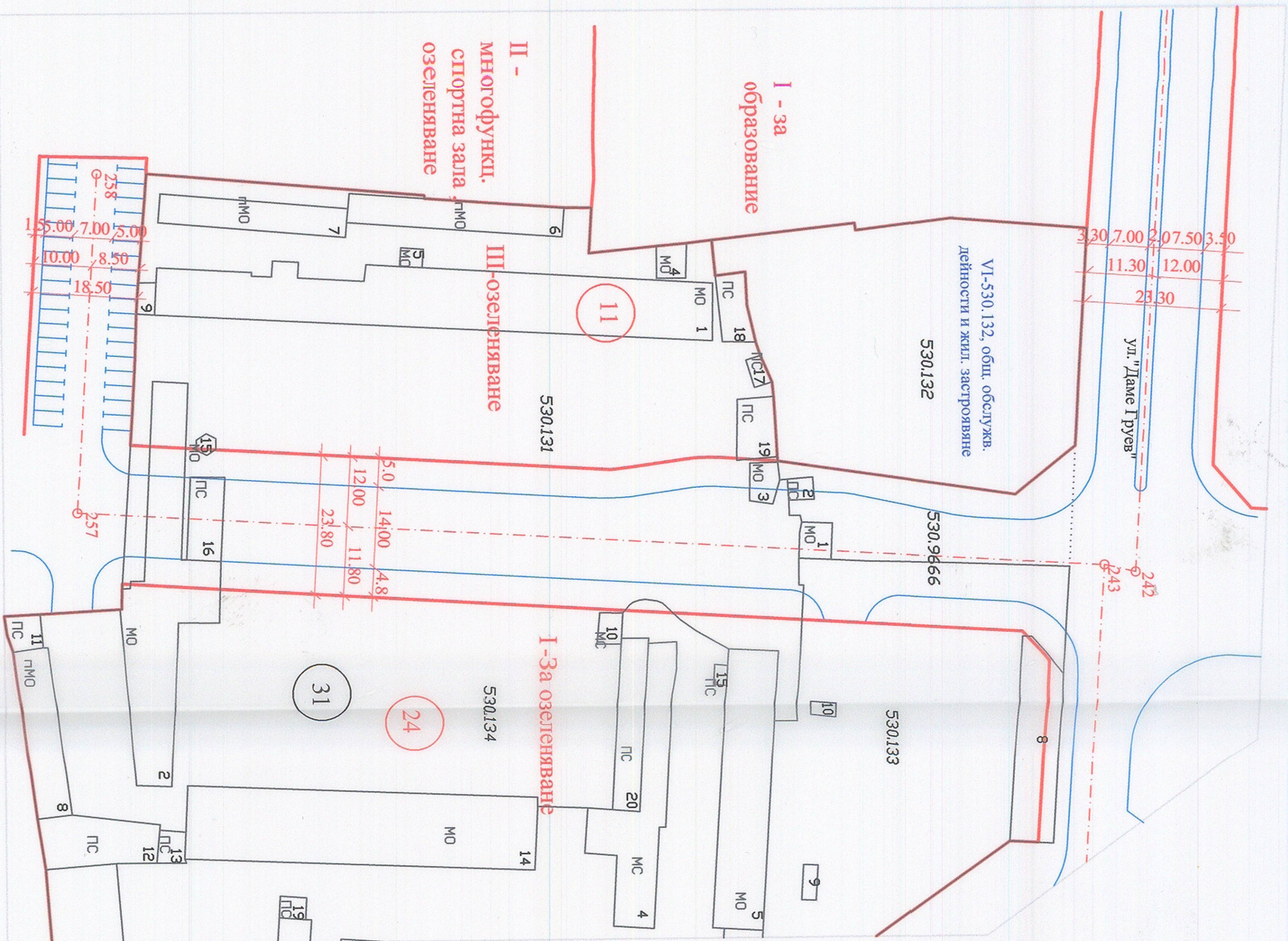
Бойка Паланова

Главен юристконсулт, отгов. ИИКС

Изготвил:

инж. Весела Козарева

Главен експерт Дирекция УПК



Извлечение от ПР за част от кв.11 и кв.24 по плана на планана "МФЗ Юг", гр.Пловдив, одобрени със Решение №340 от 17.09.2015г. на Общински съвет Пловдив М 1:1000

Проект за изменение на ПР за част от кв.11, УПИ III - озеленяване и част от улична регулация между о.т.243 и о.т. 257 на плана на "МФЗ Юг", гр.Пловдив, М 1:1000

План за регулация за част от кв.11, УПИ III - озеленяване и част от улична регулация между о.т.243 и о.т. 257 плана на "МФЗ Юг", гр.Пловдив, М 1:1000

ОБЕКТ:	ИЗМЕНЕНИЕ ЗА ЧАСТ ОТ КВ.11, УПИ III - ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ЧАСТ ОТ УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ МЕЖДУ О.Т.243 И О.Т.257 ПО ПЛАНА НА МФЗ ЮГ", ГР.ПЛОВДИВ М 1:1000		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОПЩИНА ПЛОВДИВ ПО ЧЛ.135А ОТ ЗУТ СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД №24-ОА-359 ОТ 14.02.2024Г. НА ОПЩИНА ПЛОВДИВ ЗА СЛУЖЕБНО ПРОЕКТИРАНЕ		
ЧАСТ:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ		
ЧЕРТЕЖ:	ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ		М 1:1000
ПРОЕКТАНТ:	Изработил служебно: инж. Веселин Козарева Н-к гл.е. инж. Георги Николов -Гл. експ.		
			ДАТА: 02.2024г.